ООО "УК КОМФОРТНЫЙ ДОМ"

ПРЕЙСКУРАНТ ПЛАТНЫХ УСЛУГ

Утвержден приказом генерального директора
ООО «УК Комфортный Дом» Гусевой О.В.

Сантехнические работы

№	Наименование проводимых работ	Ед.изм.	Стоимость в рублях
1	Замена счетчика воды	шт	550
2	Установка счетчика холодной/горячей воды с шаровым краном и водяным фильтром	шт	1 200
3	Замена стояка хол/гор воды в пределах квартиры	шт	2 500
4	Отключение и включение стояка системы теплоснабжения	шт	800
5	Отключение и включение стояка холодного (горячего) водоснабжения	шт	700
6	Смена запорной арматуры: вентилей, шаровых кранов, клапанов обратных, воздушных кранов радиаторов	шт	500
7	Демонтаж радиатора	шт	600
8	Установка радиатора алюминиевого/стального	шт	1 200
9	Установка байпаса радиатора с 2-3-мя шаровыми кранами	шт	1 200
10	Демонтаж полотенцесушителя	шт	500
11	Установка полотенцесушителя	шт	1 500
12	Замена смывного бачка	шт	800
13	Ремонт/регулировка смывного бачка	шт	300
14	Смена арматуры смывного бачка	шт	500
15	Демонтаж унитаза	шт	500
16	Установка унитаза	шт	1 200
17	Установка унитаза типа «компакт»	шт	2 000
18	Установка унитаза с инсталляционной системой	шт	4 000
19	Установка биде/писуара	шт	1 200
20	Установка гигиенического душа	шт	600
21	МПЗ	руб	
22	Демонтаж мойки	шт	200
23	Установка мойки	шт	1 000
24	Сборка и установка тумбы под мойку	шт	1 200
25	Установка раковины с тумбой	шт	2 000
26	Установка умывальника	шт	1 200
27	Установка умывальников с пьедесталом	шт	1 800

28	Смена сифона для мойки/умывальника	шт	400
29	Демонтаж чугунной ванны	шт	1 200
30	Установка чугунной ванны	шт	2 500
31	Демонтаж стальной ванны	шт	700
32	Смена стальной ванны	шт	2 500
33	Установка акриловой/стальной ванны	шт	2 500
34	Установка ванны гидромассажной	шт	4 500
35	Установка гидромассажной стойки	шт	1 600
36	Демонтаж душевой кабины	шт	2 000
37	Установка душевой кабины	шт	4 500
38	Демонтаж душевого поддона	шт	1 000
39	Установка поддона душевого	шт	2 000
40	Смена сифона для ванны	шт	600
41	Смена смесителя с душем	шт	1 000
42	Смена смесителя с нижней подводкой/настенного	шт	800
43	Врезка смесителя в борт акриловой ванны	шт	1 500
44	Замена кран-буксы	шт	200
45	Ремонт смесителя (смена прокладок)	шт	150
46	Смена гибкой подводки к смывному бачку/смесителю	шт	200
47	Установка/замена фильтра грубой очистки воды	шт	300
48	Установка фильтра для питьевой воды с врезкой под мойку декоративного кранчика	шт	1 200
49	Установка фильтра с манометром с подключением к фановому трубопроводу через гидрозатвор	шт	800
50	Установка/замена фильтра тонкой очистки воды	шт	800
51	Устранение засоров сантехнических приборов: унитазов/ванн	шт	900
52	Промывка сеточки фильтра для очистки воды	шт	200
53	Промывка/прочистка сифонов	шт	400
54	Прочистка сеточки аэратора смесителя	шт	100
55	Установка нагревателя индивидуального водяного с подключением	шт	2 500
56	Подключение стиральной/посудомоечной машины	шт	1 000
57	Установка распределительной гребенки (коллектора)	шт	500
58	Установка регулятора давления	шт	400
59	Установка трапа	шт	800
60	Установка трехходового термостатического клапана	шт	600
61	Установка циркуляционного/фекального насоса	шт	2 000
62	Замена внутриквартирной разводки воды холодной/горячей по точкам водопотребления	шт	2 000

63	Замена внутриквартирной разводки канализации по точкам водопотребления	шт	2 000
64	Замена стояка канализации в пределах квартиры ду110мм	шт	3 500
65	Замена стояка канализации в пределах квартиры ду50мм	шт	2 500
66	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб (стояк)	м	600
67	Прокладка трубопроводов из металлопластиковых/полипропиленовых труб (разводка)	м	300
68	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых безнапорных труб (разводка)	м	400
69	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых безнапорных труб (стояк) диаметром 100мм	м	800
70	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых безнапорных труб (стояк) диаметром 50мм	м	500
71	Нарезка резьбы на трубопроводе Ду15/20мм	шт	400
72	Нарезка резьбы на трубопроводе Ду25/32мм	шт	600
73	Расчеканка чугунных раструбов канализации Ду50мм	шт	500
74	Расчеканка чугунных раструбов канализации Ду110мм	шт	1 000
75	Смена сгонов у трубопроводов	шт	300
76	Пробивка в бетонных/кирпичных полах/стенах толщиной до 40мм отверстий	шт	400
77	Пробивка в бетонных/кирпичных полах/стенах толщиной до 100мм отверстий	шт	500
78	Штробление в бетонных/кирпичных конструкциях полов/стен борозд под трубопровод ду25мм	м	400
79	Консультация специалиста		200
80	Коэффициент на стесненные условия	1,15 к общей стоимости работ	

Цены указаны без учета стоимости оборудования и расходных материалов

Общестроительные работы

№	Наименование проводимых работ	Ед.изм.	Стоимость в рублях
1	Смена стекол	$м^2$	500
2	Окраска масляными красками окон с расчисткой старой краски (до 35 %)	$м^2$	500
3	Демонтаж оконного блока	шт	600
4	Установка оконного блока	$м^2$	2 500
5	Снятие подоконной доски	м	160
6	Демонтаж подоконника	шт	250
7	Монтаж подоконника	шт	600
8	Снятие старых обоев	$м^2$	100
9	Оклейка стен обоями простыми	$м^2$	170
10	Оклейка стен обоями с подгонкой	$м^2$	350
11	Облицовка стен плиткой	$м^2$	1 100
12	Облицовка стен кафельной плиткой по индивидуальной раскладке	$м^2$	1 200
13	Грунтовка стен, откосов (2 цикла)	$м^2$	70
14	Шпаклевка стен	$м^2$	320
15	Штукатурка стен по маякам	$м^2$	300
16	Очистка стен от штукатурки	$м^2$	220
17	Выравнивание штукатурки	$м^2$	250
18	Окраска стен ВЭК	$м^2$	150
19	Облицовка стен ГКЛ по металлокаркасу	$м^2$	800
20	Облицовка стен панелями МДФ или ПВХ по каркасу	$м^2$	700
21	Установка молдинга (галтели)	$м^2$	60
22	Штукатурка потолков деревянных	$м^2$	1 100
23	Штукатурка потолков бетонных	$м^2$	600
24	Выравнивание штукатурки потолков	$м^2$	450
25	Шпаклевка потолков	$м^2$	350
26	Грунтовка потолков (2 цикла)	$м^2$	80
27	Окраска потолков ВЭК	$м^2$	150
28	Очистка потолка от краски	$м^2$	220
29	Демонтаж подвесного потолка	$м^2$	250
30	Устройство подвесного потолка из ГКЛ с заделкой швов на каркасе	$м^2$	1 000

31	Устройство подвесного потолка из ГКЛ с заделкой швов и с изоляцией	$м^2$	1 300
32	Устройство реечного потолка	$м^2$	800
33	Оклейка потолков обоями	$м^2$	300
34	Побелка потолков	$м^2$	200
35	Окраска масляными красками дверей с расчисткой старой краски (до 35 %)	$м^2$	300
36	Окраска радиаторов за 1 раз	$м^2$	250
37	Разборка покрытия пола	$м^2$	200
38	Демонтаж старой стяжки	$м^2$	200
39	Выравнивающая стяжка полов до 5 см	$м^2$	350
40	Укладка армирующей сетки	$м^2$	70
41	Устройство лаг	$м^2$	250
42	Настил фанеры(ДВП, ДСП)	$м^2$	200
43	Устройство деревянной опалубки	$м^2$	220
44	Заливка пола ровнителем	$м^2$	300
45	Устройство пола из ламината бесклеевого с устройством подложки	$м^2$	300
46	Устройство пола из паркетной доски	$м^2$	350
47	Устройство пола из штучного паркета	$м^2$	1 100
48	Циклевка паркетного пола за 1 раз	$м^2$	250
49	Устройство пола дощатого	$м^2$	300
50	Покрытие пола лаком, краской 1 слой	$м^2$	250
51	Устройство пола из линолеума	$м^2$	250
52	Устройство пола из ковролина	$м^2$	200
53	Устройство пола из плитки на цементном растворе с затиркой швов	$м^2$	1000
54	Устройство пола из керамогранитной плитки на сухих растворных смесях с затиркой швов	$м^2$	1 500
55	Установка плинтусов	м	150
56	Установка порожка	м	100
57	Демонтаж двери с коробкой	шт	500
58	Установка дверного блока (одинарная) с установкой скобяных изделий	шт	1 200
59	Установка дверного блока (двойная) с установкой скобяных изделий	шт	2 500
60	Установка наличников	м	60
61	Ремонт дверной коробки со снятием дверного полотна	шт	2 000
62	Подпил двери	шт	450
63	Смена замка врезного	шт	500
64	Смена замка накладного	шт	550
65	Штукатурка откосов	$м^2$	2 100

66	Шпаклевка откосов	$м^2$	600
67	Грунтовка бетаконтактом	$м^2$	60
68	Монтаж штукатурных маяков	$м^2$	100
69	Ошкуривание	$м^2$	60
70	Отделка откосов сэндвич	шт	1 800
71	Расширение дверного проема	шт	1 300
72	Устройство перегородки ГКЛ	$м^2$	700
73	Устройство перегородки пенобетон, газобетон	$м^2$	1 000
74	Снос легких перегородок	$м^2$	150
75	Снос пазогребневых перегородок	$м^2$	220
76	Монтаж пазогребневой перегородки	шт	1 000
77	Устройство короба под инсталяцию	шт	3 000
78	Устройство люка ревизии пластик	шт	350
79	Устройство шумоизоляции (пеноплекс)	$м^2$	220
80	Затирка швов	$м^2$	100
81	Сверление отверстий	шт	200
82	Грунтовка потолка бетаконтактом	$м^2$	90
83	Демонтаж шкафа	шт	500
84	Демонтаж антрисоли	шт	500
85	Устройство антрисоли	шт	1 400
86	Монтаж вентиляционного канала	мп	600
87	Консультация специалиста		200
88	Демонтаж старой кафельной плитки (без сохранения материала) с цементным раствором пол	кв.м	300
89	Демонтаж старой плитки (без сохранения материала) стены	кв.м	200
90	Устройство короба ГКЛ	шт	2000
91	Монтаж закладной	шт	1000
92	Устройство теплоизоляции (пеноплекс)	кв.м	300
93	Покраска потолка (в 2 слоя)	кв.м	300
94	Покраска стен валиком	кв.м	250
95	Покраска стен структурной краской	кв.м	800
96	Сверление отверстий по кафелю	шт	200
97	Демонтаж стальной ванны	шт	500
98	Облицовка душевого поддона кафельной плиткой	шт	2300
99	Монтаж душевой стойки (панели)	шт	1700
100	Коэффициент на стесненные условия	1,15 к общей стоимости работ	

Цены указаны без учета стоимости оборудования и расходных материалов.

Электротехнические работы

№	Наименование проводимых работ	Ед.изм.	Стоимость в рублях
1	Установка эл. щита настенного	шт	1 000
2	Демонтаж эл. щита настенного	шт	500
3	Установка эл. щита в нише	шт	1 500
4	Демонтаж эл. щита в нише	шт	500
5	Ремонт эл. щита (без замены автоматов)	шт	500
6	Устан.счетчика уч.эл/энергии однофазного (без подгот.места)	шт	800
7	Демонтаж счетчика учета электроэнергии однофазного	шт	500
8	Устан.счетчика уч.эл/энергии трехфазного (без подгот.места)	шт	1 500
9	Демонтаж счетчика учета электроэнергии трехфазного	шт	800
10	Замена петли учета	шт	500
11	Установка DIN-рейки	шт	200
12	Установка трехполюсного автомата	шт	1 100
13	Демонтаж трехполюсного автомата	шт	500
14	Установка двухполюсного автомата	шт	400
15	Демонтаж двухполюсного автомата	шт	200
16	Установка однополюсного автомата	шт	300
17	Демонтаж однополюсного автомата	шт	200
18	Установка УЗО	шт	500
19	Демонтаж УЗО	шт	200
20	Установка четырехполюсного УЗО	шт.	600
21	Демонтаж четырехполюсного УЗО	шт.	200
22	Установка диф. автомата	шт.	500
23	Демонтаж диф. автомата	шт.	200
24	Установка Реле контроля напряжения	шт	800
25	Демонтаж Реле контроля напряжения	шт	200
26	Установка пакетного выключателя	шт.	400
27	Демонтаж пакетного выключателя	шт.	200
28	Установка пускателя магнитного	шт.	1500
29	Демонтаж пускателя магнитного	шт.	500
30	Установка соединительной шины "гребенки" однофазной на автоматы	шт.	200
31	Установка соединительной шины "гребенки" трехфазной на автоматы	шт.	400
32	Установка заземляющей шины (N,PE)	шт	200
33	Демонтаж заземляющей шины (N,PE)	шт	100
34	Установка блока заземляющих шин (N,PE)	шт.	400
35	Демонтаж блока заземляющих шин (N,PE)	шт.	200

36	Установка магистральной шины (разветвительного блока)	шт.	1100
37	Демонтаж магистральной шины (разветвительного блока)	шт.	500
38	Установка рубильника	шт.	4500
39	Демонтаж рубильника	шт.	2500
40	Установка предохранителя (вставка плавкая) типа ПН в ВРУ	шт.	200
41	Демонтаж предохранителя (вставка плавкая) типа ПН в ВРУ	шт.	100
42	Измерение тока по фазам (проверка линий)	линия	100
43	Выполнение монтажного соединения	шт.	100
44	Протяжка соединений при их ослаблении в процессе эксплуатации	кв.щит.	100
45	Включение квартирного автомата	шт.	100
46	Замена штепсельной вилки на электроприборе	шт.	200
47	Установка выключателя без монтажа коробки	шт.	300
48	Демонтаж выключателя без монтажа коробки	шт.	100
49	Ремонт выключателя	шт.	300
50	Установка блока выключателей	шт	500
51	Демонтаж блока выключателей	шт	100
52	Ремонт блока выключателей	шт	500
53	Установка розетки	шт	300
54	Демонтаж розетки	шт	100
55	Ремонт розетки	шт	300
56	Установка монтажной коробки для розетки и выключателя (со штроблением)	шт	400
57	Демонтаж монтажной коробки для розетки или выключателя	шт	100
58	Установка силового разъема для электрической плиты	шт	600
59	Демонтаж силового разъема для электрической плиты	шт	200
60	Установка звонка	шт	300
61	Демонтаж звонка	шт	100
62	Установка кнопки звонка	шт	200
63	Демонтаж кнопки звонка	шт	100
64	Установка люстры (без дистанционного управления)	шт	500
65	Установка люстры с повышенной сложностью (от 5плафонов, либо весом более 7кг) (без дистанционного управления)	шт	800
66	Демонтаж люстры	шт	300
67	Сборка люстры	шт	500
68	Ремонт люстры (без демонтажа)	шт	600
69	Установка крюка/планки для крепления люстры	шт	200
70	Установка диммера	шт	500

71	Демонтаж диммера	шт	200
72	Установка светильника, бра	шт	300
73	Демонтаж светильника, бра	шт	200
74	Ремонт светильника, бра	шт	500
75	Установка патрона	шт	200
76	Демонтаж патрона	шт	100
77	Замена лампы	шт	50
78	Замена трубчатой люминесцентной, светодиодной лампы	шт	150
79	Замена стартера	шт	150
80	Демонтаж открытой электропроводки,	м.п.	50
81	Смена отдельных участков ков внутренней. эл.проводки (без штробления)	м.п	350
82	Прокладка кабеля/провода с сеч.жилы до2,5мм2(без штробл.),1м.п.	м.п	250
83	Прокладка кабеля/провода с сечением жилы до4мм^2 или суммарным сечением до16мм^2(без штробления)	м.п	300
84	Затягивание кабеля/провода в гофрированную трубу, металлорукав, трубу	м.п.	150
85	Установка кабель-канала	м.п.	200
86	Демонтаж кабель-канала	м.п.	50
87	Укладка провода (кабеля) в кабель-канал	м.п.	50
88	Установка плинтуса	м.п.	150
89	Демонтаж плинтуса	м.п.	50
90	Установка распределительной коробки (без штробления и коммутац.проводов)	шт	200
91	Демонтаж распределительной коробки	шт	100
92	Коммутация проводов в распределительной коробке	шт	500
93	Ремонт распределительной коробки (с коммутации проводов)	шт	500
94	Установка прохода (гильзы) для электрических проводов и кабелей через стены, междуэтажные перекрытия выполнен в виде трубы	шт.	500
95	Штробление под щит (ниша) условный размер (500*300*150) (в кирпиче, пенобетоне, гипсе)	шт	3 000
96	Штробление под щит (ниша) условный размер (500*300*150) (в бетоне)	шт	4 000
97	Штробление гнезда для внутренней розетки, выключателя, распределительной коробки	шт	400
98	Штробление гнезда для блочного выключателя		500
99	Штробление стены под кабель	м.п.	400
100	Штробление потолка под кабель	м.п.	500
101	Бурение сквозного отверстия до 1 метра (диам до 10 мм)	шт	700
102	Бурение сквозного отверстия до 1 метра (Д от 10мм до	шт	900

	30мм)		
103	Оштукатуривание штробы	м.п.	200
104	Отключение и включение (однофазного потребителя)	шт	800
105	Отключение и включение (3-х фазного потребителя)	шт	1 200
106	Консультация специалиста	шт	200
107	Коэффициент на стесненные условия	1,15 к общей стоимости работ	
108	Коэффициент при производстве работ на высоте, свыше 2 м	1,05 к общей стоимости работ	

Цены указаны без учета стоимости оборудования и расходных материалов.

Прочие услуги

№	Наименование проводимых работ	Ед.изм.	Стоимость в рублях
1	Выход на объект специалиста Общества - для предоставления доступа в помещения общего имущества многоквартирных домов, - для согласования проектных работ, и производства санитарно-технических, общестроительных и прочих работ сторонним организациям		800
2	Тех. надзор за выполнением работ по перепланировке (ремонту) жилых и нежилых помещений, производимых Пользователями помещений		Договорная цена
3	Согласование документации, подтверждающей согласие собственников помещений на размещение рекламных конструкций, интернет связи и прочего оборудования в местах общего имущества многоквартирных домов: Для юридических лиц		2 000
4	Предоставление ксерокопий технических документов А4	1 лист	500
5	Предоставление ксерокопий технических документов А3	1 лист	700
6	Справка о согласовании точки подключения без увеличения мощности (для жилых помещений)	1 док.	800
7	Справка о согласовании точки подключения без увеличения мощности (для нежилых помещений)	1 док.	3 000
8	Подготовка технических заключений и выдача ТУ на подключение эл. мощности (жил. помещен.)	1 док.	800
9	Подготовка технических заключений и выдача ТУ на подключение эл. Мощности (нежил. помещен.)	1 док.	5 000
10	Обследование инженерных сетей, выдача Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности	1 док.	3 000
11	Подготовка и выдача дефектных ведомостей на ремонт жилых помещений	1 док.	800
12	Предоставление ксерокопий документов	1 лист	10
13	Вывоз строительного мусора	$м^3$	Договорная цена
14	Программирование ключей переговорно-замочного устройства	ключ	200