

ООО "УК Комфортный Дом"

2022 г.

Санкт-Петербург, ГАЛИЦКАЯ УЛ., СЛАВЯНКА, ШУШАРЫ д.4 к.1 литера А

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	03.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	157 262,63
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 495 765,80
8.	- за содержание дома	руб.	1 592 997,55
9.	- за текущий ремонт	руб.	558 959,78
10.	- за услуги управления	руб.	343 808,47
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 416 593,99
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	2 415 204,59
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	1 389,40
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 416 593,99
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	236 434,44
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Содержание общ.имущ.дома
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	717 982,31
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общ.имущ.дома
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,24
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Уборка и сан.очистка зем.уч.
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	194 520,72
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и сан.очистка зем.уч.
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.2.1	Единица измерения	-	кв. м
26.2.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,33
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Тек.рем.общ.имущ.дома
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	121 473,86
23.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена водосточных труб

24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.1	Единица измерения	-	руб.
26.3.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 202,00
23.3.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт трубопроводов ГВС
24.3.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3.2	Единица измерения	-	руб.
26.3.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	61 474,00
23.3.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт трубопроводов ХВС
24.3.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3.3	Единица измерения	-	руб.
26.3.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	8 774,00
23.3.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт трубопроводов теплоснабжения
24.3.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3.4	Единица измерения	-	руб.
26.3.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	22 915,00
23.3.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт трубопроводов систем канализации
24.3.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3.5	Единица измерения	-	руб.
26.3.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 348,00
23.3.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и ремонт запорной арматуры Ц/О, ГВС, ХВС
24.3.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.6	Единица измерения	-	руб.
26.3.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	10 405,00
23.3.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийно-восстановительные работы
24.3.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.7	Единица измерения	-	руб.
26.3.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 405,86
23.3.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	укрепление перил и снегозадержательных элементов
24.3.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3.8	Единица измерения	-	руб.
26.3.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 950,00
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Управление МКД
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	343 808,47
23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.4.1	Единица измерения	-	кв. м
26.4.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,95
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Эксплуатация общедом. ПУ
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	65 168,15
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация общедом. ПУ

24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.5.1	Единица измерения	-	кв. м
26.5.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,67
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга ХВ (содерж. общ.имущ.)
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 598,29
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ХВ (содерж. общ.имущ.)
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.6.1	Единица измерения	-	куб. м
26.6.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	36,54
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Отв.сточ.вод(содерж.общ.иму щ.)
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 308,21
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Отв.сточ.вод(содерж.общ.иму щ.)
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.7.1	Единица измерения	-	кв. м
26.7.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	36,54
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга ГВ (содерж. общ.имущ.)
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16 254,61
23.8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ГВ (содерж. общ.имущ.)
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.8.1	Единица измерения	-	кв. м
26.8.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	126,68
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Электроснабж.на общедом.нужды
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	65 738,18
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабж.на общедом.нужды
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9.1	Единица измерения	-	кв. м
26.9.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,28
21.10	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	513 427,08
23.10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод. и ремонт лифтов
24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.10.1	Единица измерения	-	кв. м
26.10.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,55
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	82 361,44
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	32 750,89
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
<*>			
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Услуга предоставляется через прямые договора с собственниками, поэтому сведения по ней не раскрываются.		
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Услуга предоставляется через прямые договора с собственниками, поэтому сведения по ней не раскрываются.		
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с твердыми коммунальными отходами
	Услуга предоставляется через прямые договора с собственниками, поэтому сведения по ней не раскрываются.		
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Услуга предоставляется через прямые договора с собственниками, поэтому сведения по ней не раскрываются.		
37.5	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Услуга предоставляется через прямые договора с собственниками, поэтому сведения по ней не раскрываются.		
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	4
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.