

ПРОТОКОЛ № 1 от 10.01.2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галицкая, д.4, корп.1, проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Галицкая, д.4 корп. 1 литера А, пар. № 5

Дата проведения:

очная часть собрания состоялась с 19.12.2022 16:00 по 19.12.2022 16:20

заочная часть собрания состоялась в период с 19.12.2022 по 31.12.2022

Дата подсчёта голосов: 10.01.2023

Инициатор собрания – ООО «УК Комфортный Дом»

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галицкая, д.4 корп.1, собственники владеют 7321.4 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 7321.4 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 4374.3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59.75% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов.
2. Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, установленными Комитетом по тарифам в городе Санкт-Петербурге на 2023 год
3. Утверждение плана текущего ремонта на 2023 год
4. Определение места хранения протокола и копий решений общего собрания собственников помещений.

Основная часть:

1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений представителя управляющей компании ООО "УК Комфортный Дом" Григорищенко Елену Александровну, секретарем Цепляеву Юлию Владимировну, с правом подсчета голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов. ":

Избрать председателем общего собрания собственников помещений представителя управляющей компании ООО "УК Комфортный Дом" Григорищенко Елену Александровну, секретарем Цепляеву Юлию Владимировну, с правом подсчета голосов.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4374.3	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 1 принято.

2. По второму вопросу: Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, установленными Комитетом по тарифам в городе Санкт-Петербурге на 2023 год

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, установленными Комитетом по тарифам в городе Санкт-Петербурге на 2023 год

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, установленными Комитетом по тарифам в городе Санкт-Петербурге на 2023 год":

Утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, установленными Комитетом по тарифам в городе Санкт-Петербурге на 2023 год

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4374.3	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 2 принято.

3. По третьему вопросу: Утверждение плана текущего ремонта на 2023 год

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2023 год в размере 300 тыс. руб.: косметический ремонт лестничной клетки № 5

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Утверждение плана текущего ремонта на 2023 год":

Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2023 год в размере 300 тыс. руб.: косметический ремонт лестничной клетки № 5

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
165.2	3.78%	0	0%	4209.1	96.22%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 3 не принято.

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и копий решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и копий решений общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в офисе ООО "УК Комфортный Дом" по адресу: Санкт-Петербург г., ул.Софийская, д.8, кор.1, стр.4 помещ.11-Н, офис 4.02

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Определение места хранения протокола и копий решений общего собрания собственников помещений.":

Определить в качестве места хранения протокола и копий решений общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в офисе ООО "УК Комфортный Дом" по адресу: Санкт-Петербург г., ул.Софийская, д.8, кор.1, стр.4 помещ.11-Н, офис 4.02

За		Против		Воздержались	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа



голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
4374.3	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 4 принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на 1 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих (участвующих) лиц на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания	 подпись	<u>Е.А.Григорищенко</u> расшифровка	<u>10.01.2023</u> дата
Секретарь общего собрания	 подпись	<u>Ю.В.Цепляева</u> расшифровка	<u>10.01.2023</u> дата