Отчет о выполнении договора управления за 2021год
2-Я КОМСОМОЛЬСКАЯ УЛ. д.21 корп.3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	23.03.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
1.	***Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества***		
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	18 909,47
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	183 476,69
	- за содержание дома	руб.	117 830,58
	- за текущий ремонт	руб.	41 266,16
	- за услуги управления	руб.	24 379,95
	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	177 909,35
	- денежных средств от потребителей	руб.	177 909,35
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	177 909,35
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	24 476,81
2.	***Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги).***		
2.1	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53 977,57
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,99
2.2	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт ПЗУ
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	894,06
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт ПЗУ
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
2.3	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз твердых бытовых отходов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	33 603,66
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз твердых бытовых отходов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,36

2.4	Наименование работ (услуг)	-	Уборка и санитарная очистка земельного участка
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 426,36
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарная очистка земельного участка
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,06
2.5	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	352 555,00
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	монтаж отливов вентканалов на кровле
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	236,00
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт лестничных клеток
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	323 810,00
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт (щита, рубильника, светильника и т.д.)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	28 509,00
2.6	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения.
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 091,29
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,94
2.7	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 379,95
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,81
2.8	Наименование работ (услуг)	-	Эксплуатация общедомовых приборов учета энергетических ресурсов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	847,98
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация общедомовых приборов учета энергетических ресурсов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв. м

	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,67
2.9	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД (холодное водоснабжение
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 602,11
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ХВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	куб. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	32,83
2.10	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД (отведение сточных вод)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 570,11
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Отведение сточных вод
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	куб. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	32,83
2.11	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД (Электроснабжение)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1471,99
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
	Единица измерения	-	кВт/ч
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,90
2.12	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД (горячее водоснабжение)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 345,45
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ГВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	куб. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	110,96
3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	12 126,57
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	16 788,63
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>			
	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение

	Услуга предоставляется через прямые договора с собственниками, поэтому сведения по ней не раскрываются.		
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Услуга предоставляется через прямые договора с собственниками, поэтому сведения по ней не раскрываются.		
6. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
7. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	20
	Направлено исковых заявлений	ед.	
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	28 235,64

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.