

**Отчет о выполнении договора управления за 2023 г.  
Санкт-Петербург, ГАЛИЦКАЯ УЛ., СЛАВЯНКА, ШУШАРЫ д.4 к.1 литера А**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	246,102.89
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2,767,383.54
8.	- за содержание дома	руб.	2,668,438.75
9.	- за текущий ремонт	руб.	584 716,30
10.	- за услуги управления	руб.	360 904,88
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 504 454,44
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	0.00
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0.00
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	345,047.78
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общ.имущ.дома
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	754 654,40
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общ.имущ.дома
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	8.24
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Уборка и сан.очистка зем.уч.
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	212,863.52
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и сан.очистка зем.уч.
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.2.1	Единица измерения	-	кв. м
26.2.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	2.33
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Тек.рем.общ.имущ.дома
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	501,222.00
23.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт мягкой кровли
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.1	Единица измерения	-	руб.
26.3.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,308.82

23.3.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Герметизация стыков стеновых панелей
24.3.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3.2	Единица измерения	-	руб.
26.3.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	183.91
23.3.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)
24.3.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.3	Единица измерения	-	руб.
26.3.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	339,029.56
23.3.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и восстановление оконных заполнений
24.3.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.4	Единица измерения	-	руб.
26.3.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,202.00
23.3.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт трубопроводов ГВС
24.3.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3.5	Единица измерения	-	руб.
26.3.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	72,089.34
23.3.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт трубопроводов теплоснабжения
24.3.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3.6	Единица измерения	-	руб.
26.3.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,262.98
23.3.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и ремонт запорной арматуры Ц/О, ГВС, ХВС
24.3.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.7	Единица измерения	-	руб.
26.3.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	35,010.39
23.3.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийно-восстановительные работы
24.3.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.8	Единица измерения	-	руб.
26.3.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,285.00
23.3.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Монтаж плитки на фасаде здания
24.3.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3.9	Единица измерения	-	руб.
26.3.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,850.00
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Управление МКД
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	360 904,88
23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирн домом
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.4.1	Единица измерения	-	кв. м
26.4.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	3.95
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Эксплуатация общедом. ПУ
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	58 690,84

23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация общедом. ПУ
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.5.1	Единица измерения	-	кв. м
26.5.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.67
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Холодное Водоснабжение (содерж. общ.имущ.)
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	31 971,01
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ХВ (содерж. общ.имущ.)
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.6.1	Единица измерения	-	куб. м
26.6.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	36.54
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Отведение сточных вод(содерж.общ.имущ.)
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	51 791,11
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Отв.сточ.вод (содерж.общ.имущ.)
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.7.1	Единица измерения	-	куб. м
26.7.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	36.54
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Горячее Водоснабжение (содерж. общ.имущ.)
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	68 361,64
23.8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ГВ (содерж. общ.имущ.)
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.8.1	Единица измерения	-	куб. м
26.8.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	126.68
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Электроснабженик на общедомовые нужды
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	78 294,72
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение на общедом.нужды
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9.1	Единица измерения	-	кВт*ч
26.9.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	4.28
21.10	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	565 135,22
23.10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.10.1	Единица измерения	-	кв. м
26.10.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	7.55
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	23,082.44
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00

35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	13,205.37
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	68
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	20
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	30,497.90

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.