

ПРОТОКОЛ № 1 от 16.02.2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галицкая, д.4 корп.1 лит.А , проводимого в форме очно-заочного

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Галицкая, д.10 корп.1 литер а, пом.1-Н

Дата проведения:

очная часть собрания состоялась с 25.01.2022 18:00 по 25.01.2022 18:30

заочная часть собрания состоялась в период с 25.01.2022 по 10.02.2022

Дата подсчёта голосов: 16.02.2022

Инициатор собрания – ООО "УК Комфортный Дом"

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галицкая, д.4 корп.1, собственники владеют 7321.4 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 7321.4 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 4626.7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63.19% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве 2 человек.
4. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги путем внесения платы непосредственно ресурсоснабжающим организациям по заключенным ранее прямым договорам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения).
5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ (п. 4.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ), прямых договоров на оказание услуг по обращению с ТКО с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
6. Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, установленными Комитетом по тарифам в городе Санкт-Петербурге.
7. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Славянка, Галицкая улица, дом 4, корпус 1, литера А на 2022 год.
8. О модернизации (перепрограммировании) магнитных замков установленных на запасных выходах ("0" этаж), за счет дополнительных средств собственников и нанимателей.
9. Принятие решения о распределении объёма коммунальной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний общедомового прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Принятие решения о наделении Управляющей организации ООО «УК Комфортный Дом» заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома иными лицами в целях, направленных на надлежащее управление многоквартирным домом, в том числе для целей предоставления собственникам помещений услуг связи, интернет, телевидения, прочих услуг, оказания услуг сторонним лицам и организациям, а также о заключении договоров на установку и эксплуатацию кондиционеров, рекламных

конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

11. Определение места размещения уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых решений на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Славянка, Галицкая улица, дом 4, корпус 1, литера А
12. Выбор места и адреса хранения протокола и копий решений общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Основная часть:

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания представителя управляющей организации "УК Комфортный Дом" Григорищенко Елену Александровну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Выбор председателя общего собрания собственников помещений.":

Избрать председателем собрания представителя управляющей организации "УК Комфортный Дом" Григорищенко Елену Александровну.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4574.9	98.88%	51.8	1.12%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений представителя управляющей организации ООО "УК Комфортный Дом" Цепляеву Юлию Владимировну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.":

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений представителя управляющей организации ООО "УК Комфортный Дом" Цепляеву Юлию Владимировну

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4574.9	98.88%	51.8	1.12%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве 2 человек.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии в количестве 2 человек. Предложенный состав комиссии: представители управляющей организации ООО "УК Комфортный Дом" Григорищенко Елена Александровна, Цепляева Юлия Владимировна

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Утверждение состава счетной комиссии в количестве 2 человек.":

Утвердить состав счетной комиссии в количестве 2 человек. Предложенный состав комиссии: представители управляющей организации ООО "УК Комфортный Дом" Григорищенко Елена Александровна, Цепляева Юлия Владимировна

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4574.9	98.88%	51.8	1.12%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

4. По четвертому вопросу: О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги путем внесения платы непосредственно ресурсоснабжающим организациям по заключенным ранее прямым договорам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения).

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги путем внесения платы непосредственно ресурсоснабжающим организациям по заключенным ранее прямым договорам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу *"О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги путем внесения платы непосредственно ресурсоснабжающим организациям по заключенным ранее прямым договорам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения)."*:

Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги путем внесения платы непосредственно ресурсоснабжающим организациям по заключенным ранее прямым договорам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4626.7	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

5. По пятому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ (п. 4.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ), прямых договоров на оказание услуг по обращению с ТКО с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с ТКО между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ (п. 4.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ) с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу *"Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ (п. 4.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ), прямых договоров на оказание услуг по обращению с ТКО с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами"*:

Заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с ТКО между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ (п. 4.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ) с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4574.9	98.88%	51.8	1.12%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

6. По шестому вопросу: Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, установленными Комитетом по тарифам в городе Санкт-Петербурге.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, установленными Комитетом по тарифам в городе Санкт-Петербурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу *"Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, установленными Комитетом по тарифам в городе Санкт-Петербурге."*:

Утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, установленными Комитетом по тарифам в городе Санкт-Петербурге.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4626.7	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

7. По седьмому вопросу: Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Славянка, Галицкая улица, дом 4, корпус 1, литера А на 2022 год.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Объем работ по текущему ремонту определяется размером оплаты (начислений) по статье «Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме». Размер платы за текущий ремонт общедомового имущества утвержден Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №145-р от 29.11.2021г. и составляет 6,31руб в месяц за 1 кв. м. общей полезной площади. В 2022 году общая планируемая сумма начислений по дому по статье «Текущий ремонт общедомового имущества» составит — 559 208,53 руб. в год. Стоимость произведенных работ по текущему ремонту в 2020-2021гг превысила годовое поступление средств по статье "текущий ремонт". В 2022 году будут производиться только аварийно-восстановительные работы и работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (ред. от 15.12.2018)

" О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме").

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу "Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Славянка, Галицкая улица, дом 4, корпус 1, литера А на 2022 год.":

Объем работ по текущему ремонту определяется размером оплаты (начислений) по статье «Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме». Размер платы за текущий ремонт общедомового имущества утвержден Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №145-р от 29.11.2021г. и составляет 6,31руб в месяц за 1 кв. м. общей полезной площади. В 2022 году общая планируемая сумма начислений по дому по статье «Текущий ремонт общедомового имущества» составит — 559 208,53 руб. в год. Стоимость произведенных работ по текущему ремонту в 2020-2021гг превысила годовое поступление средств по статье "текущий ремонт". В 2022 году будут производиться только аварийно-восстановительные работы и работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (ред. от 15.12.2018) " О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме").

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4626.7	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

8. По восьмому вопросу: О модернизации (перепрограммировании) магнитных замков установленных на запасных выходах ("0" этаж), за счет дополнительных средств собственников и нанимателей.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить работы по модернизации (перепрограммированию) магнитных замков, установленных на дверях запасного входа ("0" этаж) лестничных клеток, силами специализированной организации ООО "Видео Сервис" за счет дополнительных средств собственников и нанимателей многоквартирного дома по адресу: СПб, Шушары, Славянка, Галицкая ул., д. 4 корп.1. Стоимость работ по модернизации одной системы - 5 600 руб. Ориентировочная стоимость с одной квартиры составляет 155 руб., перепрограммирование 1 домофонного ключа - 80 руб. Стоимость сервисного обслуживания модернизированной системы в месяц с квартиры составит 18 рублей. Указанная стоимость, будет включена в (розовую) счет-квитанцию ВЦКП за жилищные услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу "О модернизации (перепрограммировании) магнитных замков установленных на запасных выходах ("0" этаж), за счет дополнительных средств собственников и нанимателей. ":

Выполнить работы по модернизации (перепрограммированию) магнитных замков, установленных на дверях запасного входа ("0" этаж) лестничных клеток, силами специализированной организации ООО "Видео Сервис" за счет дополнительных средств собственников и нанимателей многоквартирного дома по адресу: СПб, Шушары, Славянка, Галицкая ул., д. 4 корп.1. Стоимость работ по модернизации одной системы - 5 600 руб. Ориентировочная стоимость с одной квартиры составляет 155 руб., перепрограммирование 1 домофонного ключа - 80 руб. Стоимость сервисного обслуживания модернизированной системы в месяц с квартиры составит 18 рублей. Указанная стоимость, будет включена в (розовую) счет-квитанцию ВЦКП за жилищные услуги.

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум не соблюден, решение не принято.

9. По девятому вопросу: Принятие решения о распределении объёма коммунальной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний общедомового прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о распределении объёма коммунальной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний общедомового прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу *"Принятие решения о распределении объёма коммунальной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний общедомового прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения."*

Принять решение о распределении объёма коммунальной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний общедомового прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4574.9	98.88%	51.8	1.12%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

10. По десятому вопросу: Принятие решения о наделении Управляющей организации ООО «УК Комфортный Дом» заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома иными лицами в целях, направленных на надлежащее управление многоквартирным домом, в том числе для целей предоставления собственникам помещений услуг связи, интернет, телевидения, прочих услуг, оказания услуг сторонним лицам и организациям, а также о заключении договоров на установку и эксплуатацию кондиционеров, рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Управляющую организацию ООО «УК Комфортный Дом» заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома иными лицами в целях, направленных на надлежащее управление многоквартирным домом, в том числе для целей предоставления собственникам помещений услуг связи, интернет, телевидения,

прочих услуг, оказания услуг сторонним лицам и организациям, а также о заключении договоров на установку и эксплуатацию кондиционеров, рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу "Принятие решения о наделении Управляющей организации ООО «УК Комфортный Дом» заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома иными лицами в целях, направленных на надлежащее управление многоквартирным домом, в том числе для целей предоставления собственникам помещений услуг связи, интернет, телевидения, прочих услуг, оказания услуг сторонним лицам и организациям, а также о заключении договоров на установку и эксплуатацию кондиционеров, рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.":

Наделить Управляющую организацию ООО «УК Комфортный Дом» заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома иными лицами в целях, направленных на надлежащее управление многоквартирным домом, в том числе для целей предоставления собственникам помещений услуг связи, интернет, телевидения, прочих услуг, оказания услуг сторонним лицам и организациям, а также о заключении договоров на установку и эксплуатацию кондиционеров, рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум не соблюден, решение не принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Определение места размещения уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых решений на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Славянка, Галицкая улица, дом 4, корпус 1, литера А

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом для размещения уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых решений на общих собраниях собственников помещений на информационных стендах в парадных многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Славянка, Галицкая улица, дом 4, корпус 1, литера А

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу "Определение места размещения уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых решений на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Славянка, Галицкая улица, дом 4, корпус 1, литера А":

Определить местом для размещения уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых решений на общих собраниях собственников помещений на информационных стендах в парадных многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Славянка, Галицкая улица, дом 4, корпус 1, литера А

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4626.7	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

12. По двенадцатому вопросу: Выбор места и адреса хранения протокола и копий решений общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать адрес и место хранения протокола и копий решений общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в офисе ООО "УК Комфортный Дом" по адресу: Санкт-Петербург г., ул.Софийская,д.8,кор.1,стр.4 помещ.11-Н,офис 4.02.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу "Выбор места и адреса хранения протокола и копий решений общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.":

Выбрать адрес и место хранения протокола и копий решений общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в офисе ООО "УК Комфортный Дом" по адресу: г.Санкт-Петербург г., ул.Софийская,д.8,кор.1,стр.4 помещ.11-Н,офис 4.02.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4574.9	98.88%	51.8	1.12%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: г.Санкт-Петербург г., ул.Софийская,д.8,кор.1,стр.4 помещ.11-Н,офис 4.02.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на __ л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на __ л., в 1 экз.
4. Список присутствующих (участвующих) лиц на общем собрании на __ л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  (Григорищенко Е.А.) 16.02.2022

Секретарь общего собрания  (Цепляева Ю.В.) 16.02.2022

Член счётной комиссии  (Григорищенко Е.А.) 16.02.2022

Член счётной комиссии  (Цепляева Ю.В.) 16.02.2022