

**Отчет о выполнении договора управления за 2023 г.  
Красносельский, Санкт - Петербург, КОМСОМОЛЬСКАЯ 2-Я УЛ. д.19 к.2**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	69,477.46
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	161 019,70
8.	- за содержание дома	руб.	88 629,20
9.	- за текущий ремонт	руб.	43 022,20
10.	- за услуги управления	руб.	26 554,51
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	131 918,30
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	131 918,30
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	131 918,30
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	98,578.86
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общ.имущ.дома
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	55 532,32
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общ.имущ.дома
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	8.24
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Сод. и ремонт ПЗУ
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 120,11
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод. и ремонт ПЗУ
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.2.1	Единица измерения	-	кв. м
26.2.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.34
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Уборка и сан.очистка зем.уч.
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 661,90
23.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и сан.очистка зем.уч.
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.3.1	Единица измерения	-	кв. м
26.3.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	2.33

21.4	Наименование работ (услуг)	-	Тек.рем.общ.имвш.дома
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	132,71
23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийно-восстановительные работы
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4.1	Единица измерения	-	руб.
26.4.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	132.71
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 867,91
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.5.1	Единица измерения	-	кв. м
26.5.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1.01
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Управление МКД
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26 554,51
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирн домом
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.6.1	Единица измерения	-	кв. м
26.6.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	3.95
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Эксплуатация общедом. ПУ
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	836,17
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация общедом. ПУ
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.7.1	Единица измерения	-	кв. м
26.7.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.67
21.12	Наименование работ (услуг)	-	ХВС (сод.общ.имущ)
22.12	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1856.71
23.12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ХВ (сод.общ.имущ)
24.12.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.12.1	Единица измерения	-	-
26.12.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	36.54
21.13	Наименование работ (услуг)	-	ГВС (сод.общ.имущ)
22.13	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3977.51
23.13.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ГВ (сод.общ.имущ)
24.13.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.13.1	Единица измерения	-	-
26.13.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	126.68
21.14	Наименование работ (услуг)	-	Отведение сточных на общедом.нужды
22.14	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1857.55
23.14.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	отв.сточ.вод ХВС (СОИ)
24.14.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	

25.14.1	Единица измерения	-	-
26.14.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	36.54
21.15	Наименование работ (услуг)	-	отведение сточных вод ГВС ( на общедом.нужды)
22.15	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1147.57
23.15.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	отв.сточ.вод ГВС (СОИ)
24.15.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.15.1	Единица измерения	-	-
26.15.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	126.68
21.17	Наименование работ (услуг)	-	Электроснабжение на общедом.нужды день (без ИПУ)
22.17	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1177.43
23.17.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабж.на общедом.нужды день (без ИПУ)
24.17.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.17.1	Единица измерения	-	-
26.17.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	6.51
21.18	Наименование работ (услуг)	-	Электроснабжение на общедом.нужды ночь (без ИПУ)
22.18	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	407.82
23.18.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабж.на общедом.нужды ночь (без ИПУ)
24.18.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.18.1	Единица измерения	-	-
26.18.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	3.56
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) &lt;*&gt;</b>			
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	3

53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0.00
-----	----------------------------------------------------------------------	------	------

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.